

Рос. аг.
ПЗО
ПТО
копия
Гарант

Протокол № 4 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 12 по улице Ульяновская в городе Владивостоке

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

«14» декабря 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор ООО УК «Арго» в лице В.В. Брожко зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 28.

Документ о праве собственности: ОГРН: 107 253 800 65 40.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «30» ноября 2018г.

Время проведения собрания 10, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Ульяновская, д. 12.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 30.11. 2018 года по 10.12. 2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена г.Владивосток, ул.Тухачевского, 28 ООО «Управляющая компания Первореченского района».

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 13821.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

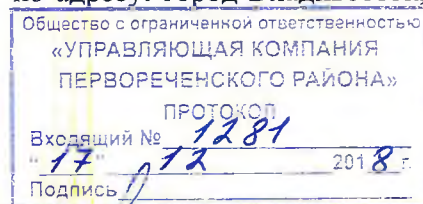
- 1). Летачева Л.Н кв 132 Маска
- 2). Перцова С кв 103 Брун
- 3). Тресин В кв 166 ММ

В собрании приняли участие собственники, обладающие 53% (7973 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (13821 кв.м.) в многоквартирном доме № 12 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по ул. Ульяновская Управляющей организацией ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №2») в городе Владивостоке. В соответствии с государственным адресным реестром многоквартирный жилой дом №12 по ул.Ульяновская в г.Владивосток является единым жилым домом. Предлагается выбрать ООО УК «Арго» в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом №12 по ул. Ульяновская в г.Владивостоке, с раздельным ведением учета поступления денежных средств на оказание услуг по текущему ремонту и содержанию на каждый подъезд многоквартирного дома, с целью передачи показаний в РСО для уменьшения начислений ОДН, а также возможности ведения единого специального счета для формирования Фонда капитального ремонта.
3. Утвердить ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО Управляющая компания Первореченского района №2») в качестве Управляющей компании дома № 12 по ул.Ульяновская и утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул.Ульяновская с ООО УК «Арго».
4. Принять решение утвердить тариф с 01 ноября 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания: по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 21,30 руб. с 1м² (в том числе 1,7% услуги банка и 10%услуги управления, без учета ведения и обслуживания счетов по ОДН); по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,53 руб. с 1м² (в том числе 1,7% услуги банка и 10%услуги управления, без учета ведения и обслуживания счетов по ОДН) в доме № 12 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.
5. Подтвердить решения собственников, проводимые в форме заочного голосования в период: с 27 ноября 2007 года по 03 декабря 2007 года, оформленное протоколом №1 от 04.12.2007 года; с 15 ноября 2007 года по 30



ноября 2007 года, оформленное протоколом №б/н от 30.11.2007 года; с 27 ноября 2007 года по 03 декабря 2007 года, оформленное протоколом №б/н от 04.12.2007 года и признать деятельность ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №2») непрерывной с 01 января 2008 года.

6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.
7. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Глыбину В.И. (кв. 129).

Ф.И.О.

Секретарем собрания Федореева Т.М. (кв. 265).

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Пешков А.И. (кв.135);

Ф.И.О.

Михайленко С.А. (кв.286)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Глыбину В.И. (кв. 129).

Ф.И.О.

Секретарем собрания Федореева Т.М. (кв. 265).

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Пешков А.И. (кв.135);

Ф.И.О.

Михайленко С.А. (кв.286)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	6925,4 м²	94% голосов
«ПРОТИВ»	368,6м²	5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	79 м²	1% голосов

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по ул. Ульяновская Управляющей организацией ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №2») в городе Владивостоке. В соответствии с государственным адресным реестром многоквартирный жилой дом №12 по ул.Ульяновская в г.Владивосток является единым жилым домом. Предлагается выбрать ООО УК «Арго» в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом №12 по ул. Ульяновская в г.Владивостоке, с отдельным ведением учета поступления

денежных средств на оказание услуг по текущему ремонту и содержанию на каждый подъезд многоквартирного дома, с целью передачи показаний в РСО для уменьшения начислений ОДН, а также возможности ведения единого специального счета для формирования Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по ул. Ульяновская Управляющей организацией ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №2») в городе Владивостоке. В соответствии с государственным адресным реестром многоквартирный жилой дом №12 по ул.Ульяновская в г.Владивосток является единым жилым домом. Предлагается выбрать ООО УК «Арго» в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом №12 по ул. Ульяновская в г.Владивостоке, с отдельным ведением учета поступления денежных средств на оказание услуг по текущему ремонту и содержанию на каждый подъезд многоквартирного дома, с целью передачи показаний в РСО для уменьшения начислений ОДН, а также возможности ведения единого специального счета для формирования Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом №12 по ул. Ульяновская Управляющей организацией ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №2») в городе Владивостоке. В соответствии с государственным адресным реестром многоквартирный жилой дом №12 по ул.Ульяновская в г.Владивосток является единым жилым домом. Предлагается выбрать ООО УК «Арго» в качестве управляющей организации многоквартирным жилым домом №12 по ул. Ульяновская в г.Владивостоке, с отдельным ведением учета поступления денежных средств на оказание услуг по текущему ремонту и содержанию на каждый подъезд многоквартирного дома, с целью передачи показаний в РСО для уменьшения начислений ОДН, а также возможности ведения единого специального счета для формирования Фонда капитального ремонта.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	4499,7 м²	61% голосов
«ПРОТИВ»	2773 м²	38% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	100,4м²	2% голосов

3. Утвердить ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО Управляющая компания Первореченского района №2») в качестве Управляющей компании дома № 12 по ул.Ульяновская и утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул.Ульяновская с ООО УК «Арго».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО Управляющая компания Первореченского района №2») в качестве Управляющей компании дома № 12 по ул.Ульяновская и утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул.Ульяновская с ООО УК «Арго».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО Управляющая компания Первореченского района №2») в качестве Управляющей компании дома № 12 по ул.Ульяновская и утвердить условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул.Ульяновская с ООО УК «Арго».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	6633,1м ²	90% голосов
«ПРОТИВ»	626,2м ²	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	113,8 м ²	2 % голосов

4. Принять решение утвердить тариф с 01 ноября 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания: по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 21,30 руб. с 1м² (в том числе 1,7% услуги банка и 10%услуги управления, без учета ведения и обслуживания счетов по ОДН); по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,53 руб. с 1м² (в том числе 1,7% услуги банка и 10%услуги управления, без учета ведения и обслуживания счетов по ОДН) в доме № 12 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить тариф с 01 ноября 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания: по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 21,30 руб. с 1м² (в том числе 1,7% услуги банка и 10%услуги управления, без учета ведения и обслуживания счетов по ОДН); по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,53 руб. с 1м² (в том числе 1,7% услуги банка и 10%услуги управления, без учета ведения и обслуживания счетов по ОДН) в доме № 12 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить тариф с 01 ноября 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания: по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 21,30 руб. с 1м² (в том числе 1,7% услуги банка и 10%услуги управления, без учета ведения и обслуживания счетов по ОДН); по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,53 руб. с 1м² (в том числе 1,7% услуги банка и 10%услуги управления, без учета ведения и обслуживания счетов по ОДН) в доме № 12 по ул. Ульяновская в городе Владивостоке.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	5683,6 м ²	78% голосов
«ПРОТИВ»	1350,4м ²	18% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	287,7м ²	4% голосов

5. Подтвердить решения собственников, проводимые в форме заочного голосования в период: с 27 ноября 2007 года по 03 декабря 2007 года, оформленное протоколом №1 от 04.12.2007 года; с 15 ноября 2007 года по 30 ноября 2007 года, оформленное протоколом №б/н от 30.11.2007 года; с 27 ноября 2007 года по 03 декабря 2007 года, оформленное протоколом №б/н от 04.12.2007 года и признать деятельность ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №2») непрерывной с 01 января 2008 года.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решения собственников, проводимые в форме заочного голосования в период: с 27 ноября 2007 года по 03 декабря 2007 года, оформленное протоколом №1 от 04.12.2007 года; с 15 ноября 2007 года по 30 ноября 2007 года, оформленное протоколом №б/н от 30.11.2007 года; с 27 ноября 2007 года по 03 декабря 2007 года, оформленное протоколом №б/н от 04.12.2007 года и признать деятельность ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №2») непрерывной с 01 января 2008 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подтвердить решения собственников, проводимые в форме заочного голосования в период: с 27 ноября 2007 года по 03 декабря 2007 года, оформленное протоколом №1 от 04.12.2007 года; с 15 ноября 2007 года по 30 ноября 2007 года, оформленное протоколом №6/н от 30.11.2007 года; с 27 ноября 2007 года по 03 декабря 2007 года, оформленное протоколом №6/н от 04.12.2007 года и признать деятельность ООО УК «Арго» (ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №2») непрерывной с 01 января 2008 года.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	6654 м ²	89% голосов
«ПРОТИВ»	461,7м ²	6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,7м ²	3 % голосов

6. **Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.**

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	7185 м ²	97% голосов
«ПРОТИВ»	108,1м ²	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	80,1м ²	1% голосов

7. **Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.**

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	7201 м ²	97% голосов
«ПРОТИВ»	128,1 м ²	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	44,4м ²	1% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

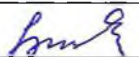
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул.Тухачевского, 28 ООО «Управляющая компания Первореченского района».

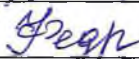
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул.Тухачевского, 28 ООО «Управляющая компания Первореченского района».

Результаты голосования по седьмому вопросу

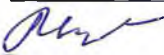
«ЗА»	5990,5 м ²	81% голосов
«ПРОТИВ»	1303,6 м ²	18 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	79м ²	1% голосов

Инициатор собрания _____ / Брожско В.В./

Председатель собрания  / Глыбина В.И./

Секретарь собрания  / Федореева Т.М./

Счетная комиссия  / Пешков А.И./

 / Михайленко С.А./